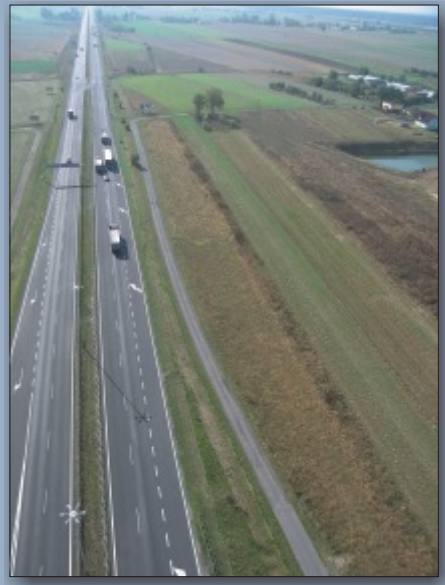


# POLAND

Grodzisk Mazowiecki, ul. Słowackiego 21

### Lokalizacja:

Centrum Magazynowe Grodzisk jest położone w Grodzisku Mazowieckim, przy ulicy Słowackiego 21; 11 km od drogi krajowej nr 2 (Warszawa - Poznań), 12 km od drogi krajowej nr 8 (Warszawa - Łódź - Katowice) oraz 2,5 km na północ od planowanego węzła autostrady A2 (Berlin - Moskwa).



### Location:

Grodzisk Warehouse Center is located in Grodzisk Mazowiecki, on Słowackiego 21 Street. The building is located 11 km from internal road number 2 (Warsaw - Poznań), 12 km from internal road number 8 (Warszawa - Łódź - Poznań) and 2.5 km from the motorway exit on highway A2 (Berlin - Moscow).

## Centrum Magazynowe Grodzisk Grodzisk Warehouse Center



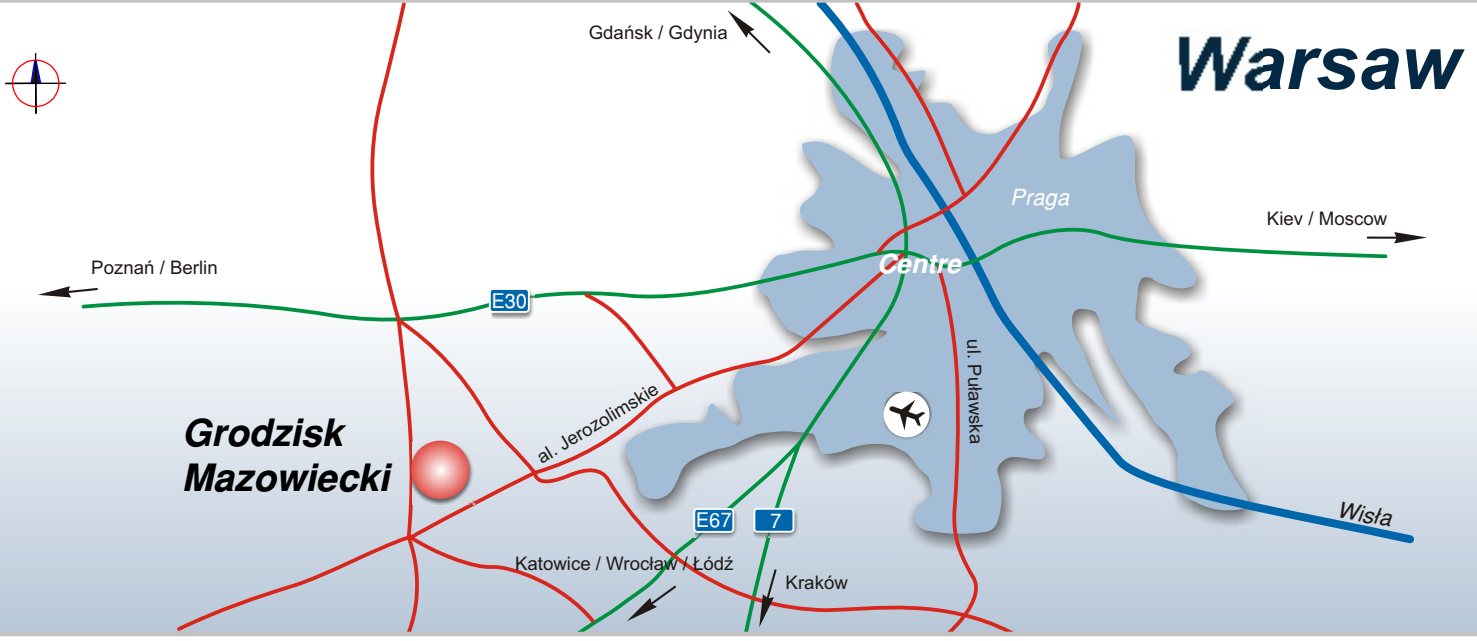
NIERUCHOMOŚCI I KAPITAŁ



11 000 m<sup>2</sup> magazyn / warehouse  
650 m<sup>2</sup> biuro / office  
do wynajęcia lub na sprzedaż  
for lease or sale



# FOR SALE



2,5 km od planowanego węzła autostrady A2 Berlin - Moskwa

2.5 km from the projected motorway exit on A2 highway Berlin - Moscow

## K o n t a k t :

Tomasz Olszewski  
mobile phone: +48 607 550 225  
e-mail: [Tomasz.Olszewski@eur.cushwake.com](mailto:Tomasz.Olszewski@eur.cushwake.com)

Małgorzata Zbróg  
mobile phone: +48 691 745 451  
e-mail: [Malgorzata.Zbrog@eur.cushwake.com](mailto:Malgorzata.Zbrog@eur.cushwake.com)





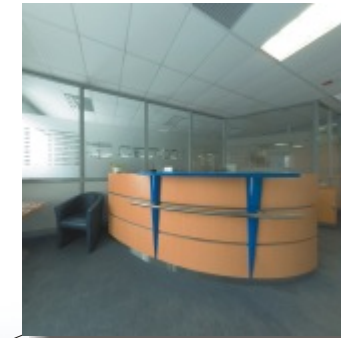
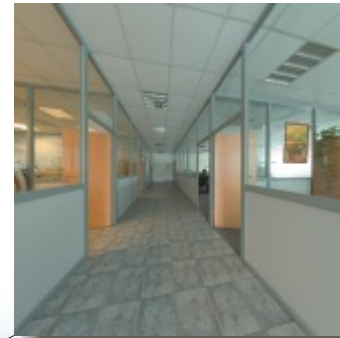
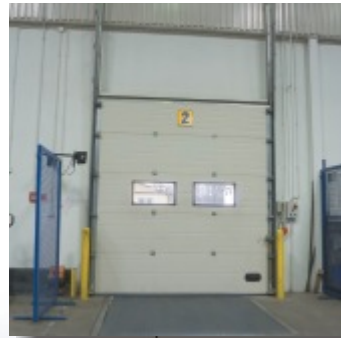
# Centrum Magazynowe Grodzisk Grodzisk Warehouse Center

- ▶ Działka o powierzchni 2,86 ha
- ▶ Plac manewrowy
- ▶ Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych wzdłuż budynku
- ▶ Teren ogrodzony i oświetlony

- ▶ 2.86 ha area
- ▶ Ample truck court area
- ▶ Parking places for trucks and cars
- ▶ Fenced and lighted area



NIERUCHOMOŚCI | KAPITAŁ



## Specyfikacja:

Powierzchnia całkowita (z możliwością powiększenia o 3.200 m <sup>2</sup> - segmenty hali w budowie)	11.727 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa magazynu	11.079 m <sup>2</sup>
Powierzchnia akumulatorowni	102 m <sup>2</sup>
Powierzchnia magazynowa na materiały łatwopalne	137,5 m <sup>2</sup>
Siatka słupów	12 x 18 m
Nośność posadzki	5 T/m <sup>2</sup>
Doki	(4 hydrauliczne) 8
Bramy wjazdowe	1
Wysokość składowania	8,8 m
Powierzchnia biurowa	648 m <sup>2</sup>



## Features:

Building area (possibility of extension next 3,200 m <sup>2</sup> segment under construction)	11,727 m <sup>2</sup>
Warehouse space	11,079 m <sup>2</sup>
Accumulator space	102 m <sup>2</sup>
Flammable goods warehouse area	137.5 m <sup>2</sup>
Grid	12 x 18 m
Floor loading capacity	5 T/m <sup>2</sup>
Loading docks	(4 with levellers) 8
Drive-in gates	1
Clear height	8.8 m
Office space	648 m <sup>2</sup>