

# ProLogis Park Budapest-Gyál



HUNGARY



HUNGARY

## ProLogis Park Budapest-Gyál

State-of-the art distribution center in a strategic location

### Elhelyezkedés

A ProLogis Park Budapest-Gyál Budapest központjától 18 kilométerre délkeletre, a Ferihegyi nemzetközi repülőtértől 17 kilométerre a Románia és Szerbia felé vezető M5-ös autópálya és az M0-ás körgyűrű kereszteződésénél található.

### Location

ProLogis Park Budapest-Gyál is located approximately 18 km southeast of the Budapest City Centre and 17 km west of Budapest International Airport. The park is adjacent to the M5 motorway (that leads south towards Serbia and Romania) and the M5-M0 junction.

HUNGARY



ProLogis Hungary  
ProLogis Harbor Park  
Building F, Campona utca 1  
H-1225 Budapest  
Tel + 36 1 577 77 00  
Fax + 36 1 577 77 01  
Email: info-hu@prologis.com

Central & Eastern Europe  
ProLogis  
ul. Szyszkowa 20  
02-285 Warsaw, Poland  
Tel + 48 (0) 22 668 09 99  
Fax + 48 (0) 22 668 09 90

European Customer Service Headquarters  
ProLogis  
WTC Schiphol Airport  
Tower F, 6th Floor, Schiphol Boulevard 115  
1118 BG Schiphol Airport  
The Netherlands  
Tel + 31 (0) 20 655 66 66  
Fax + 31 (0) 20 655 66 00

European Development Headquarters  
ProLogis  
Solihull, UK  
Tel + 44 (0) 121 224 8700

Offices also in:  
Barcelona · Brussels · Bucharest · Cologne  
Gothenburg · London · Milan · Paris · Prague

Corporate Headquarters  
ProLogis, Aurora, Colorado 80011, USA  
Tel + 1 303 375 9292

Publicly held company traded on the New York Stock Exchange under the symbol PLD

The details contained in this brochure are intended as a general guideline only and do not constitute, nor constitute part of, any offer or contract. Descriptions and dimensions are subject to change without notice. A kiadvány célja az általános tájékoztatás: sem egészében, sem részleteiben nem tekinthető ajánlatnak, illetve szerződésnek. Az egyes leírások és méretek külön értesítés nélkül megváltozhatnak.

## Features

### External

- Minimum 35 m deep truck court for manoeuvring
- Ample parking places for trucks and personal cars
- Fully fenced park with 24 hours security service
- Central gatehouse equipped with CCTV system with recording

### Warehouse

- Concrete building structure
- Internal clear height 10 m
- ESFR sprinkler system in accordance with Hungarian standards
- Skylights and smoke vents
- Interior fire hydrants / hoses
- Gas fired dark radiators heating system to 5°C with outside temp. of -15°C
- Floor loading capacity of 5,000 kg/m<sup>2</sup> with an average one rack point load of approx. 5,000 kg
- Average lighting level of 200 lux
- Electrical loading docks Hörmann (3 m x 3.2 m) with levellers
- Drive-in doors Hörmann (3 m x 4.1 m)

### Offices

- Flexible layout with sufficient social areas
- Mezzanine at Customers' request above loading docks area
- Heating maintenance system to 20°C with outside temp. of -15°C
- Average lighting level of 400 lux
- Parapet cable trunks for cable systems

## Adottságok

### Külső

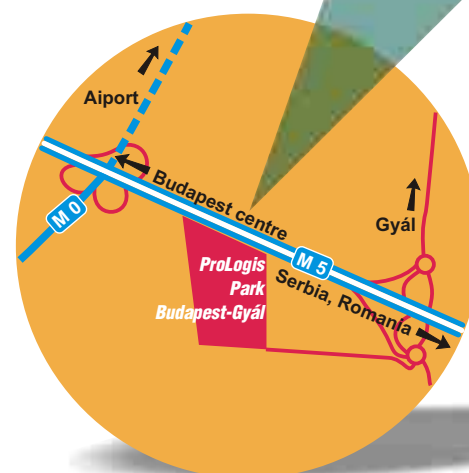
- Minimum 35 m mélységű rakodóudvar
- Megfelelő parkolási lehetőség személyautók és teherautók számára
- Minden oldalról bekerített park, 24-órás biztonsági szolgálattal
- Kamerarendszerrel felszerelt központi portaszolgálat

### Raktár

- Vasbeton épületszerkezet
- 10 méteres tiszta belmagasság
- A Magyar szabványoknak megfelelő ESFR sprinkler rendszer
- Tetőfelülvilágítók és füstelvezetők
- Épületen belüli tűzcsapok
- Gázüzemű feketesugárzó fűtési rendszer 5 °C-os teljesítménnyel -15 °C külső hőmérséklet esetén
- 5,000 kg/m<sup>2</sup> padlóterhelhetőség, 5,000 kg-os pontterhelés
- 200 lux átlagos fényerősség
- Hörmann rendszerű (3 m x 3.2 m), szintkiegénylítővel ellátott elekromos rakodóajtók
- Hörmann (3 m x 4.1 m) szintbeni rakodóajtók

### Irodaterület

- Rugalmas elrendezés, megfelelő szociális helyiségekkel
- Igény szerint a rakodóterületek feletti galéria szint
- Fűtés 20 °C-ra -15 °C külső hőmérséklet esetén
- 400 lux átlagos fényerősség
- Parapet csatorna az informatikai hálózat számára



www.prologis.com

www.prologiseurope.com





# ProLogis Park Budapest-Gyál

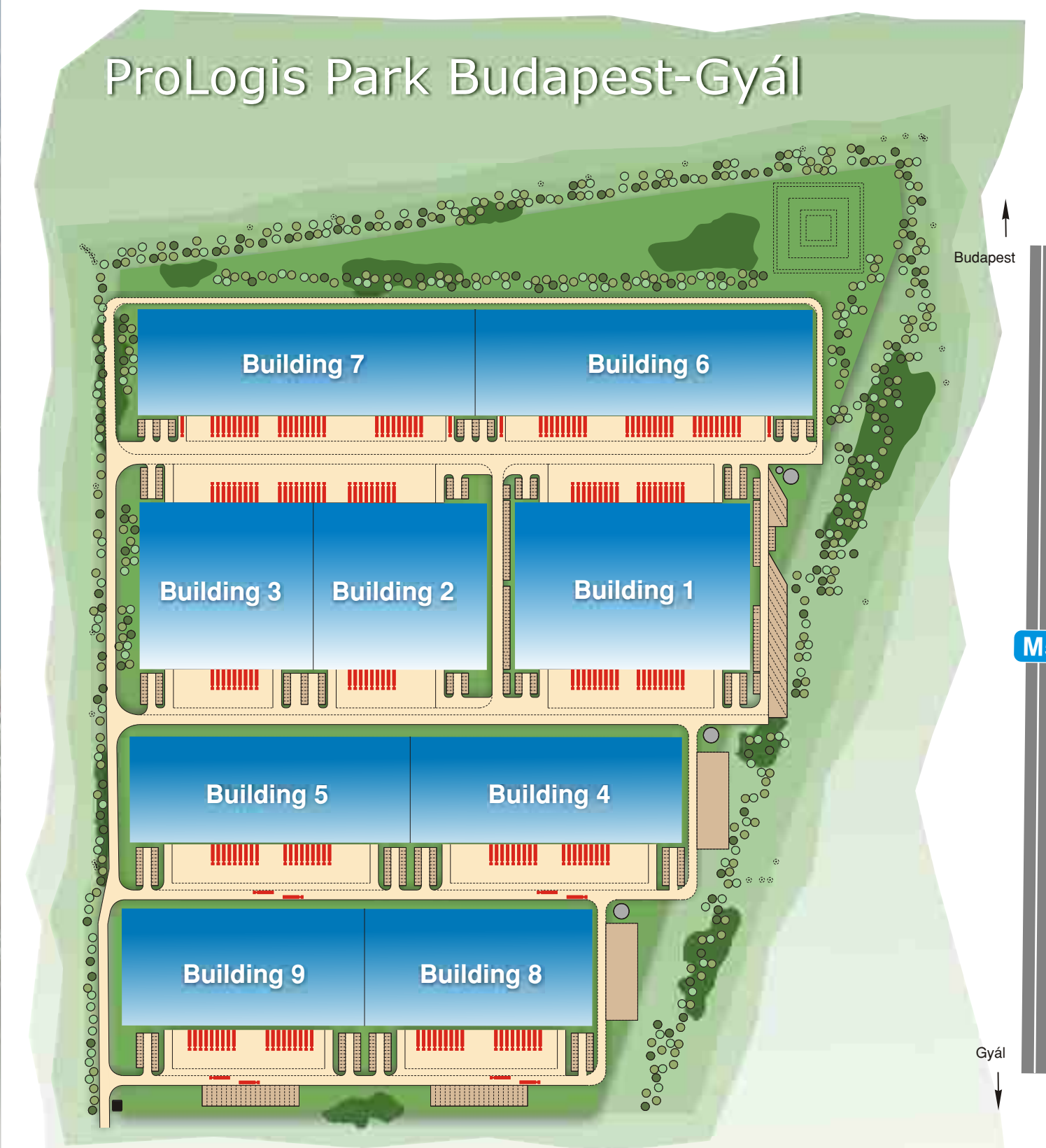
ProLogis Park Budapest-Gyál is a state-of-the art distribution center that currently consists of six buildings totalling over 103,000 m<sup>2</sup> of warehouse and office space. The Park offers warehouse units of the highest quality, flexible units fitted to clients' requirements as well as expansion possibilities within the Park. The building fulfills all modern warehousing expectations and offers ideal conditions for domestic and international distribution. The fully developed Park will comprise of nine buildings totalling over 147,000 m<sup>2</sup> of industrial space.



A ProLogis Park Budapest-Gyál korszerű disztribúciós központ, amelynek hat épületében jelenleg több mint 103 000 négyzetméter raktár- és irodaterület található. A Park a legmagasabb színvonalú épületekben kínálja az ügyfél igényei szerint kialakított raktáregységeket, valamint a parkon belüli rugalmas terjeszkedés lehetőségét. A létesítmények minden modern raktározási elvárásnak megfelelnek és ideális környezetet biztosítanak a helyi és nemzetközi disztribúciós tevékenységhez. A teljesen kiépült Park kilenc épületben több, mint 147 000 négyzetméter ipari területet kínál majd.



## ProLogis Park Budapest-Gyál



### Suitable to accommodate:

- Logistics / distribution activities
- Ambient storage
- Light manufacturing activities, value added services
- Chilled and frozen storage possible

### Az épületek alkalmasak:

- Logisztikai / disztribúciós tevékenységre
- Raktározásra
- Könnyűipari tevékenységre, érték növelő szolgáltatásokra
- Hűtött és fagyasztott termékek raktározásának kialakítására

### Schedule of areas Területkiosztás

		Building 1 Épület 1	Building 2 Épület 2	Building 3 Épület 3	Building 4 Épület 4	Building 5 Épület 5	Building 6 Épület 6	Building 7 Épület 7	Building 8 Épület 8	Building 9 Épület 9
<b>Total m<sup>2</sup></b>	<b>Méret</b>	20 707 m <sup>2</sup>	14 449 m <sup>2</sup>	14 257 m <sup>2</sup>	13 500 m <sup>2</sup>	13 500 m <sup>2</sup>	19 584 m <sup>2</sup>	21 689 m <sup>2</sup>	15 320 m <sup>2</sup>	16 540 m <sup>2</sup>
<b>Clear height</b>	<b>Tiszta belmagasság</b>	10 m	10 m	10 m	10 m	10 m	10 m	10 m	10 m	10 m
<b>Floor loading</b>	<b>Padló terhelhetőség</b>	5.0t/m <sup>2</sup>	5.0t/m <sup>2</sup>	5.0t/m <sup>2</sup>	5.0t/m <sup>2</sup>	5.0t/m <sup>2</sup>	5.0t/m <sup>2</sup>	5.0t/m <sup>2</sup>	5.0t/m <sup>2</sup>	5.0t/m <sup>2</sup>
<b>Grid</b>	<b>Oszlopkiosztás</b>	12 x 24 m	12 x 24 m	12 x 24 m	12 x 25 m	12 x 25 m	12 x 25 m	12 x 25 m	12 x 24 m	12 x 24 m
<b>Dock Doors</b>	<b>Dokkolókapuk</b>	36	29	27	20	20	23	23	16	18
<b>Drive-in Doors</b>	<b>Szintbeni kapuk</b>	4	3	3	2	2	2	2	2	2