



POLAND



ProLogisParkTeresin



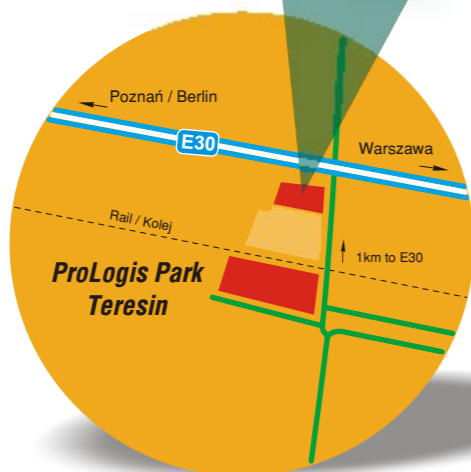
Location

ProLogis Park Teresin is located on Teresin municipality area approximately 40 km west of Warsaw City Centre at the international E30 highway and connected to the highway via a 500 m service road. Given its own railway siding the park has direct access to rail track connecting West Europe with Baltic countries and Russia. In the vicinity of Teresin will run A2 motorway Berlin – Moscow, which undoubtedly will be a reason for distribution chains development of our present and future clients.

Lokalizacja

ProLogis Park Teresin usytuowany jest na terenie gminy Teresin ok. 40 km na zachód od centrum Warszawy, przy drodze międzynarodowej E30, do której prowadzi droga dojazdowa o długości 500 m. Dzięki własnej bocznicy kolejowej park ma bezpośredni dostęp do szlaku kolejowego, łączącego Europę Zachodnią z państwami nadbałtyckimi i Rosją. W pobliżu miasta Teresin powstanie autostrada A2 Berlin – Moskwa, co przyczyni się do rozbudowy łańcuchów dostaw obecnych jak i przyszłych klientów ProLogis.

POLAND



**ProLogis Park Teresin**  
Al. XX-lecia 23 a-e  
96-515 Teresin

**Central Europe**  
ProLogis  
ul. Szyszkowa 20  
02-285 Warsaw, Poland  
Tel + 48 (0) 22 668 09 99  
Fax + 48 (0) 22 668 09 9C

**European Customer Service Headquarters**  
ProLogis  
WTC Schiphol Airport  
Tower F, 6th Floor, Schiphol Boulevard 115  
1118 BG Schiphol Airport  
The Netherlands  
Tel + 31 (0) 20 655 66 66  
Fax + 31 (0) 20 655 66 00

**European Development Headquarters**  
ProLogis  
Solihull, UK · Tel + 44 (0) 121 224 8700

**European Headquarters**  
ProLogis  
Luxemburg · Tel + 352 26 20 57 40

Offices also in  
Barcelona · Brussels · Budapest · Cologne  
Gothenburg · London · Milan · Paris · Prague



The Global Distribution Solution

Corporate Headquarters  
ProLogis Aurora, Colorado 80011 USA Tel + 1 303 375 9292

Publicly held company traded on the New York Stock Exchange under the symbol PLD

The details contained in this brochure are intended as a general guideline only and do not constitute, nor constitute part of, any offer or contract. Descriptions and dimensions are subject to change without notice. Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne, które nie stanowią, w całości lub części, oferty ani umowy. Opisy i wymiary mogą ulec zmianie bez uprzedzenia.



Website: [www.prologis.com](http://www.prologis.com)



ProLogis Park Teresin is a modern distribution complex located approximately 40 km from Warsaw. It has its **own railway siding** and access to the international E30 route. The park, which was built in two phases, comprises **6 buildings totalling over 160,000 m<sup>2</sup>** of modern space. During **phase I**, 4 buildings totalling 106,000 m<sup>2</sup> of warehouse and office space were constructed. **Phase II**, which was completed in 2005, enlarged this **strategically located complex** by the area of 54,000 m<sup>2</sup> (2 buildings). ProLogis Park Teresin is a **logistics centre** that offers ideal conditions for domestic and international distribution.



# Features

## Rail served railway ramp with:

- canopy
- depth of 5 meters
- length of 100 meters

## External

- Fenced with 24 hours security
- Truck court area
- Parking places for trucks and cars
- Signage possibilities

## Warehouse

- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler system
- Warehouse heating and ventilation
- Lighting 200 lux illumination level
- Interior fire hydrants / hoses
- Drive-in doors, dock high doors and dock levellers with dock seals

## Offices

- ESFR sprinkler system
- Heating and ventilation
- Lighting according to law regulations
- Telecommunication system: ISDN and city direct lines

# Specyfikacja

## Rampa kolejowa:

- zadaszenie
- głębokość 5 m
- długość 100 m

## Otoczenie

- Teren ogrodzony z całodobową ochroną
- Plac manewrowy
- Miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych i osobowych
- Możliwość umieszczenia logo na budynku

## Magazyny

- Świetliki i klapy dymowe
- Instalacja tryskaczowa nad całą powierzchnią hali, system ESFR
- Ogrzewanie i wentylacja
- Poziom natężenia oświetlenia 200 lux
- Hydranty przeciwpożarowe wewnętrzne i zewnętrzne
- Drzwi i rampy rozładunkowe z uszczelnieniami

## Biura

- Instalacja tryskaczowa, system ESFR
- Ogrzewanie i wentylacja
- Poziom natężenia oświetlenia zgodnie z przepisami
- System telekomunikacyjny: ISDN, bezpośrednie linie miejskie

## Schedule of accommodation/ Zestawienie Powierzchni

		Building 1	Building 2	Building 3	Building 4	Building 5	Building 6
Total m <sup>2</sup>	Pow. całkowita	26,503 m <sup>2</sup>	27,084 m <sup>2</sup>	27,452 m <sup>2</sup>	24,986 m <sup>2</sup>	24,420 m <sup>2</sup>	29,722 m <sup>2</sup>
Building depth	Głębokość budynku	100 m	100 m	100 m	100 m	100 m	100 m
Clear height	Wysokość w świetle	10 m	10 m	10 m	10 m	10 m	10 m
Floor loading	Wytrzymałość posadzki	5.0t/m <sup>2</sup>	5.0t/m <sup>2</sup>	5.0t/m <sup>2</sup>	5.0t/m <sup>2</sup>	5.0t/m <sup>2</sup>	5.0t/m <sup>2</sup>
Grid	Siatka słupów	12 x 25 m	12 x 25 m	12 x 25 m	12 x 25 m	12 x 25 m	12 x 25 m
Rail served	Bocznica kolejowa	Yes / Tak	Yes / Tak	Yes / Tak	Yes / Tak	No / Nie	No / Nie

ProLogis Park Teresin to zlokalizowany 40 km od Warszawy, nowoczesny kompleks dystrybucyjny z **własną boczną koleją** oraz dostępem do drogi międzynarodowej E30. Park składa się z **6 budynków magazynowych** o łącznej powierzchni ponad 160 000 m<sup>2</sup>, zbudowanych w dwóch fazach. **Faza I** obejmuje 4 budynki o powierzchni 106 000 m<sup>2</sup> pomieszczeń magazynowych i biurowych. Ukończona w 2005 roku **faza II** powiększyła ten **strategicznie położony kompleks** o kolejne 54 000 m<sup>2</sup> (2 budynki) powierzchni. ProLogis Park Teresin to **centrum logistyczne** oferujące **doskonale warunki** dla krajowej i międzynarodowej dystrybucji.