

ProLogis Distribution Center Stockholm is located in Jordbro Industrial Park. Haninge, approx. 25 km south east from Stockholm center. The park is well connected to Stockholm by a six-lane motorway (R73), rail and commuter train as well as easy access to the E4 highway. The distance to the Baltic Sea port of Nynäshamn at 35 km is fast and convenient. The distance to Stockholm Airport Arlanda is approx. 67 km.



Jordbro Industrial Park is Stockholm's largest and established logistics area. The total number of companies in the Park amounts to approx. 150 including as Coca Cola, DHL, Tech Data, Frigoscandia,



Jordbro Industrial Park



Stockholm



Features of the distribution center	
Total m ²	17,347 m ²
Building depth	115 m or 65+50 m
Smallest unit	2,175m ²
Including 2 loading docks with one drive in door	
Sprinkler system	ESFR - SBF 120:6
Column spacing grid	14 m x 22 m
Truck court	44 - 52 m
Office size	250 m ² per unit on mezzanine floor
Floor loading	
- mezzanine	500 kg/m ²
- warehouse	3,000 kg/m ² with a point load of 5,000 kg
Floor flatness	DIN 18202, Zeile 4
Clear height	10 m
Secure park environment with fence	

ProLogis Sweden
August Barks gata 30 B
S-42132 V-Frolunda,
Gothenburg, Sweden

Asgeir Brynjar Torfason
Telephone: +46 (0) 31 45 46 70
Fax: + 46 (0) 31 47 59 39
Mobile: + 46 (0) 707 15 46 15
Email: atorfason@prologis.com



ProLogis partner in Sweden
is Logistic Contractor:

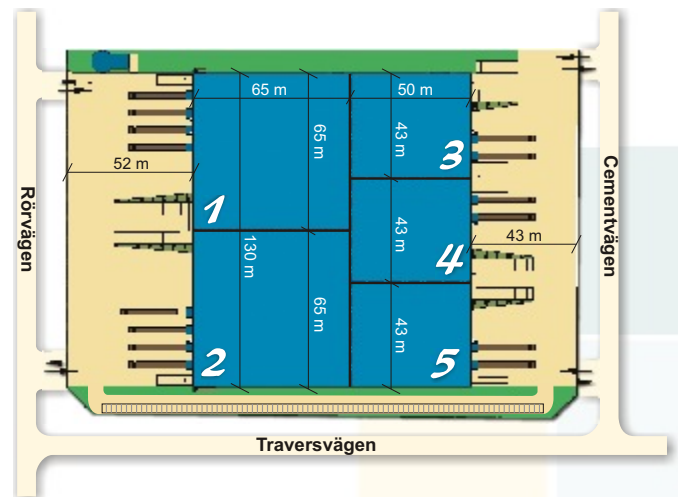


Websites:

www.prologis.com

www.prologiseurope.com

www.logistic-contractor.se



Flexibility

Premises	Unit 1	Unit 2	Unit 3	Unit 4	Unit 5	Total
Warehouse	4,238 m ²	4,238 m ²	2,175 m ²	2,175 m ²	2,175 m ²	15,000 m ²
Mezzanine or Office	587 m ²	587 m ²	391 m ²	391 m ²	391 m ²	2,347 m ²
Total	4,955 m ²	4,955 m ²	2,636 m ²	2,636 m ²	2,636 m ²	17,347 m ²

The five module warehouse can be rented in different units combinations according to the customers needs.

ProLogis Distribution Centrum Stockholm ligger i Jordbro Företagspark i Haninge, cirka 25 km sydost om centrala Stockholm. Företagsparken har snabba kommunikationer till Stockholm via riksväg 73 samt järnväg och pendeltåg. E4/E20 finns också på nära håll via länsväg 259. Avståndet till Nynäshamn, som har färjetrafik till hamnar i södra och mellersta Östersjön, är 35 km och vägen dit är snabb och bekväm. Avståndet till Arlanda flygplats är cirka 67 km.

Jordbro Företagspark är Stockholms största och mest expansiva industri- och logistikområde, med cirka 150 företag såsom Coca Cola, DHL, Tech Data, Frigoscandia, Green Cargo, Lagena Distribution och Lhlens Distribution. Tillsammans sysselsätter de över 2 000 personer.

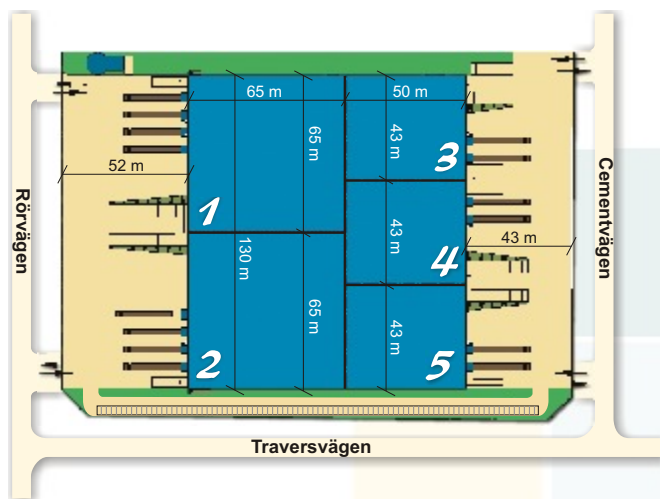


● Jordbro Företagspark



Beskrivning av Distribution Centrum

Summa m ²	17,347 m ²
Djup	115 m eller 65+50 m
Minsta enhet	2,175 m ²
2 elmanövrerade portar och en drive in port	
Sprinklersystem	ESFR - SBF 120:6
Pelarindelning cirka	14 m x 22 m
Rangeryta för lastbilar	44 - 52 m
Kontor	250 m ² per enhet på entresolplan
Golvlast	500 kg/m ² - Entresol 3,000 kg/m ² - Lager Punktlast 5,000 kg
Golvtoleranser enligt	AMA Klass A DIN 18202, Zeile 4
Fri höjd	10 m
Inhägnat område med staket	



ProLogis Sverige
August Barks gata 30 B
S-42132 Västra Frölunda
Göteborg

Asgeir Brynjar Torfason
Tel: 0 31 45 46 70
Fax: 0 31 47 59 39
Mobil: 0 707 15 46 15
Epost: atorfason@prologis.com



På den svenska marknaden
samarbetar ProLogis med
Logistic Contractor:



Websites:

www.prologis.com

www.prologiseurope.com

www.logistic-contractor.se

Flexibilitet

Ytor	Del 1	Del 2	Del 3	Del 4	Del 5	Summa
Lager	4,238 m ²	4,238 m ²	2,175 m ²	2,175 m ²	2,175 m ²	15,000 m ²
Entresol eller Kontor	587 m ²	587 m ²	391 m ²	391 m ²	391 m ²	2,347 m ²
Summa	4,955 m²	4,955 m²	2,636 m²	2,636 m²	2,636 m²	17,347 m²

Storleken på modulerna kan anpassas till hyresgästernas specifika önskemål.